

PROCES-VERBAL

de lucru cu reprezentanții autorităților interesate pentru a se decide, pe principii reciproc acceptabile, asupra divergențelor proiectului hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România (segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia)

Subiectul	Examinarea avizului Ministerului Justiției la proiectului hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România (segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia), elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC).
Data desfășurării	21 octombrie 2020
Timpul / Durata	10.00 - 11.00
Adresa	mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48
Biroul	318
Organizat de	Agenția Relații Funciare și Cadastru
Moderator	Ștefan Crigan – Director general adjunct al ARFC.
Participanți:	
Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC)	Ștefan Crigan – Director general adjunct al ARFC, Președintele Grupului de lucru. Viorel Lupu-Gorita - Șef direcția relații funciare și protecția solurilor. Elena Becu - consultant principal, direcția relații funciare și protecția solurilor, secretar al Grupului de lucru (tel. 022 881 271)
Ministerul Justiției	Victoria Zatic - consultant direcția avizare acte normative.
Proces verbal remis	21 octombrie 2020

Subiectele discutate:

nr./o	Vorbitor	Aspectele cheie discutate
1.	Dl. Ștefan Crigan	A deschis ședința, comunicând subiectul întrunirii. Astfel a comunicat, că proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul îndeplinirii prevederilor Legii nr.150/2012 <i>privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale</i> , art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.
2.	Dna Elena Becu	A informat, că materialele cadastrale de transmitere și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole menționate în proiect, au fost elaborate în temeiul Legii nr.150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, cu respectarea prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și

		<p>schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016. Totodată și coordonate prin: decizia Consiliului mun. Comrat, UTA Gagauzia nr.25/41 din 01.12.2017, decizia Consiliului sat. Bugeac, UTA Gagauzia nr. 5/6.2 din 19.09.2017, avizul Inspectoratului Ecologic de Stat nr. 109 din 22.01.2018.</p> <p>Lucrările de proiectare a amprizei drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România au fost efectuate în baza Studiului de Fezabilitate a Drumurilor și Proiectare Tehnică Detaliată.</p>
3.	Dna. Victoria Zatic	<p>A reiterat obiecția expusă în avizul Ministerului Justiției nr. 04/6966 din 22.09.2020.</p> <p>Însă din discuția pe marginea proiectului, a informat că temeiul art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărîre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local, care lasă loc pentru interpretarea actului legislativ.</p>
4.	Dl. Viorel Lupu-Gorița	<p>A informat, că în temeiul art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărîre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local.</p> <p>Iar ca interpretare a legii servește și prevederile pct. 16. din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016, care expune că transmiterea terenurilor agricole din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie a autorității deliberative a administrației publice locale. Autoritatea publică centrală interesată, cu acceptul prealabil al autorității executive a consiliului local, pe baza dosarului de transmitere a terenului, prezintă Guvernului proiectul de hotărîre privind propunerea de transmitere a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, în administrarea autorității publice interesate.</p> <p>Totodată, întru evitarea tergiversării procedurii de transmitere și ținând cont de importanța chestiunii abordate privind termenul de executare a lucrărilor de reabilitare a drumurilor M3, ARFC a elaborat proiectul de Hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, într-un proiect unic pentru a fortifica acțiunile Guvernului în realizarea Programului DRUMURI BUNE pentru RM. Avînd ca temei solicitarea Agenției Proprietății Publice (Aviz nr. nr. 03-05-3394 din 21.07.2020),</p>
5.	Dl. Ștefan Crigan	<p>A concluzionat, că Proiectul hotărîrii Guvernului elaborat ține nemijlocit de interesul statului și în special al Programului Drumuri Bune pentru Moldova, iar tergiversarea aprobării acestuia va complica realizarea în termen a lucrărilor de reabilitare începute, și ca rezultat prioritățile strategice în politica statului.</p>

S-a decis:

1. Proiectul elaborat corespunde cadrului normativ în vigoare și este avizat pozitiv de toate entitățile interesate.
2. Unanim s-a decis, ca Agenția Relații Funciare și Cadastru să prezente spre aprobare în ședința de Guvern, proiectul de Hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România (segmentul de ocolire a mun. Comrat, UTA Gagauzia).

Ștefan Crigan
Președintele Grupului de lucru



Elena Becu Secretar al Grupului de lucru

